

ACTA núm. 3

A la seu de l'Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), a les 12:00 hores del dia 9 de juliol del 2024 es constitueix a la sala de plens de l'AMB, el jurat per a l'obertura del Sobre B "Identificació de l'autoria" corresponent al concurs d'idees per a la redacció dels projectes d'edificis d'habitatges amb protecció a construir a: parcel·la a l'avinguda Carrilet, 341-347 (camí de la Riereta) a l'Hospitalet de Llobregat (lot 1), les parcel·les al carrer Canigó a l'Hospitalet de Llobregat (lot 2) i parcel·la al carrer Cals Frares a Tiana (lot 3), d'acord amb la resolució del conseller delegat de l'IMPSOL de data 7 de febrer de 2025.

Els membres del Jurat assistents dels diferents lots son:

El Sr. **Ramon Maria Torra Xicoy**, gerent de l'AMB i conseller delegat de l'IMPSOL.

El Sr. **Josep Maria Borrell Bru**, director gerent de l'IMPSOL.

La Sra. **Maite Cabrero Molina**, cap del Departament de Planejament Urbanístic de la Direcció de Serveis de Desenvolupament Estratègic de l'Aj. De l'Hospitalet de Llobregat.

La Sra. **Lorena Soriano Sanchis**, arquitecta municipal de l'ajuntament de Tiana.

El Sr. **Albert Gassull Bustamante**, director de serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

El Sr. **Jose Antonio Sánchez**, cap del Servei de Construcció de l'IMPSOL.

La Sra. **Lourdes Garreta Bahima**, arquitecta designada pel COAC.

El Sr. **Marc Chalamanch i Amat**, arquitecte per delegació de Carme Santana Serra, arquitecta designada pel COAC.

I actuant com a secretari:

El Sr. **Alex de la Torre Sánchez** cap del Servei Jurídic-Administratiu de l'IMPSOL per delegació de la secretària delegada de l'IMPSOL.

Pren la paraula, el conseller delegat de l'IMPSOL que fa una intervenció amb el següent contingut:

"Benvingudes i benvinguts,

Gràcies a totes i a tots per venir.

Avui procedirem a l'acte de l'obertura del Sobre B "Identificació de l'autoria" corresponent al "CONCURS AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I HABITATGES DOTACIONALS" amb una promoció a TIANA i dues promoció a l'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

Han estat membres del Jurat:

El Sr. **Ramon Maria Torra Xicoy**, gerent de l'AMB i conseller delegat de l'IMPSOL.

El Sr. **Josep Maria Borrell Bru**, director gerent de l'IMPSOL.

El Sr. **Albert Gassull Bustamante**, director de serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

El Sr. **Jose Antonio Sánchez**, cap del Servei de Construcció de l'IMPSOL, que en primera Volta delega el vot a l'arquitecte Sr. **Amadeu Iglesias Unzué**.

La Sra. **Lourdes Garreta Bahima**, arquitecta designada pel COAC.

La Sra. **Carme Santana Serra**, arquitecta designada pel COAC, que en 2a Volta delega el seu vot a l'arquitecte Sr. **Marc Chalamanch i Amat**.

A la promoció de TIANA, a la PARCEL·LA al CARRER CALS FRARES també ha format part del Jurat: La Sra. **Lorena Soriano Sanchis**, arquitecta per delegació de l'Arquitecte municipal de l'Ajuntament

de Tiana.

Per les dues promocions de l'HOSPITALET DE LLOBREGAT, a les PARCEL·LES del CARRER CANIGÓ i de L'AVINGUDA DEL CARRILET també ha format part del Jurat:

La Sra. **Maite Cabrero Molina**, Cap del Departament de Planejament Urbanístic ADU de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

I ha actuat com a secretàries delegades de l'IMPSOL sense dret a vot:

La Sra. **Glòria Vendrell Garrido**, en 1a Volta i la Sra. **Raquel Amor Llurba**, en 2a Volta.

Per aquest acte han excusat la seva presència Sra. Carme Santana Serra que ha delegat el seu vot a l'arquitecte Sr. **Marc Chalamanch i Amat**.

Destacar que a la Promoció a la PARCEL·LA CALS FRARES A TIANA s'han presentat **42** propostes, a la Promoció a la PARCEL·LA CARRER CANIGÓ A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT s'han presentat **39** propostes i a la Promoció a la PARCEL·LA AVINGUDA CARRILET A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT s'han presentat **38** propostes.

Volem agrair tant des de l'AMB/IMPSOL com des del propi jurat la il·lusió, dedicació i esforç de tots els participants. És un dia dur per la majoria dels que estem aquí reunits ja que malauradament només hi ha 1 guanyador per promoció, i són moltes les propostes de gran qualitat que es queden pel camí.

Cada decisió ha estat molt difícil, ha generat un intens i enriquidor debat sobre qüestions tècniques i programàtiques, sobre l'arquitectura i el lloc; i s'ha optat per les propostes que, amb transversalitat, presenten una estratègia global que segons el criteri del Jurat tenen més recorregut de desenvolupament en la línia dels objectius pretesos en el concurs.

Han estat sempre decisions honestes, prioritzant el fet de pensar en l'arquitectura per a les persones, no només les que viuran a l'edifici sinó pensant en l'interès general, i en clau de ciutat; incidint en la importància de la sostenibilitat, la inclusivitat i la perspectiva de gènere; valors inherents en el nostre ideari com a poder adjudicador i, en el marc econòmic que tenim i que és limitat.

Per tot això felicitem els guanyadors i encoratgem a tot el col·lectiu.

En el cas de TIANA, parcel·la CALS FRARES els finalistes han estat els "Lemes" següents:

- **CALS FRARES DE PUNTETES**
- **ENTRE LA PLAÇA I LA RIERA**
- **FINESTRES AL PARC**
- **LABORA ET ORA QUARANTA**
- **LES TRES BESSONES**

D'acord a l'acta, el Jurat ha considerat designar com guanyadora del CONCURS AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I HABITATGES DOTACIONALS" A LA PARCEL·LA AL CARRER DE CALS FRARES DE TIANA la proposta tècnica amb el lema **LES TRES BESSONES**.

I ha designat les següents propostes tècniques finalistes amb aquest ordre de preferència:

- 1. FINESTRES AL PARC**
- 2. CALS FRARES DE PUNTETES**
- 3. LABORA ET ORA QUARANTA**
- 4. ENTRE LA PLAÇA I LA RIERA**

Les actes amb les resolucions del Jurat es troben publicades al Perfil del Contractant de l'IMPSOL.

Es dona la paraula al Secretari que va obrint, un per un, els Sobres B "Identificació de l'Autoria" i anunciant els noms dels equips guanyador i finalistes:

GUANYADOR: **LES TRES BESSONES** és **SERGI VIÑALS MUSQUERA**.

FINALISTA 1: **FINESTRES AL PARC** és **ALEJANDRO AYALA FRUTOS**.

FINALISTA 2: **CALS FRARES DE PUNTETES** és **BAJET GIRAMÉ SLP**.

FINALISTA 3: **LABORA ET ORA QUARANTA** és **GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP**.

FINALISTA 4: **ENTRE LA PLAÇA I LA RIERA** és **EDUARD FERNÁNDEZ GARCÍA**.

Estan exposades les propostes guanyadora i finalistes a la sala.

En el cas de l'HOSPITALET DE LLOBREGAT, parcel·la CARRER CANIGÓ els finalistes han estat els "Lemes" següents:

- **12 CANTONADES**
- **AL CENTRE DE L'HABITATGE**
- **CANIGÓ 2626**
- **CANIGÓ 6X4**
- **DOBLE MATRIOIXCA**

D'acord a l'acta, el Jurat ha considerat designar com guanyadora del CONCURS AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I HABITATGES DOTACIONALS" A LA PARCEL·LA AL CARRER CANIGÓ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT la proposta tècnica amb el lema **CANIGÓ 2626**.

I ha designat les següents propostes tècniques finalistes amb aquest ordre de preferència:

- 1. DOBLE MATRIOIXCA**
- 2. AL CENTRE DE L'HABITATGE**
- 3. 12 CANTONADES**
- 4. CANIGO 6X4**

Les actes amb les resolucions del Jurat es troben publicades al Perfil del Contractant de l'IMPSOL.

Es dona la paraula al Secretari que va obrint, un per un, els Sobres B "Identificació de l'Autoria" i anunciant els noms dels equips guanyador i finalistes:

GUANYADOR: **CANIGÓ 2626** és **JOSEP FERRANDO BRAMONA**.

FINALISTA 1: **DOBLE MATRIOIXCA** és **PEDRO GARCÍA HERNÁNDEZ**.

FINALISTA 2: **AL CENTRE DE L'HABITATGE** és **UTE JOSE FRANCISCO BERGUA ORDUNA + JAVIER GAVIN BALDA**.

FINALISTA 3: **12 CANTONADES** és **BELÉN RAMOS JIMÉNEZ**.

FINALISTA 4: **CANIGO 6X4** és **UTE AZPIROZ BARTOLESCHI (SERGIO AZPÍROZ MARTÍN i GIOVANNA BARTOLESCHI)**.

Estan exposades les propostes guanyadora i finalistes a la sala.

En el cas de l'HOSPITALET DE LLOBREGAT, parcel·la AVINGUDA CARRILET els finalistes han estat els "Lemes" següents:

- **A DUES BANDES 2**
- **BISELL PLURAL**
- **CARRILET 12X**
- **LEMA FER DOMINO**
- **SOL I JARDI**

D'acord a l'acta, el Jurat ha considerat designar com guanyadora del CONCURS AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I HABITATGES DOTACIONALS" A LA PARCEL·LA A L'AVINGUDA CARRILET DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT la proposta tècnica amb el lema **BISELL PLURAL**.

I ha designat les següents propostes tècniques finalistes amb aquest ordre de preferència:

- 1. CARRILET 12X**
- 2. A DUES BANDES 2**
- 3. LEMA FER DOMINO**
- 4. SOL I JARDI**

Les actes amb les resolucions del Jurat es troben publicades al Perfil del Contractant de l'IMPSOL.

Es dona la paraula a la Secretària que va obrint, un per un, els Sobres B "Identificació de l'Autoria" i anunciant els noms dels equips guanyador i finalistes:

GUANYADOR: **BISELL PLURAL** és **LLINDAR ARQUITECTURA SLP**.

FINALISTA 1: **CARRILET 12X** és **PABLO ROEL HERRANZ**.

FINALISTA 2: **A DUES BANDES 2** és **UTE F-AM (XAVIER MORELL JANÉ, MARC ALVENTOSA i JOAN FORTUNY GIRÓ)**.

FINALISTA 3: **LEMA FER DOMINO** és **MARTA COT INES + MARIA MEGIAS HOMAR UTE**.

FINALISTA 4: **SOL I JARDI** és **GERMÁN RIBERA MARÍN**.

Estan exposades les propostes guanyadora i finalistes a la sala."

Es dona per finalitzada la sessió a les 12:30 hores i s'aixeca aquesta acta que signa el Jurat amb mi i el secretari.

Ramon Maria Torra Xicoy

Gerent de l'AMB

Conseller delegat de l'IMPSOL

Josep Maria Borrell Bru

Director gerent de l'IMPSOL

Albert Gassull Bustamante

Director de serveis d'Espai Públic de l'AMB

Maite Cabrero Molina

Cap del Departament de Planejament Urbanístic
de la Direcció de Serveis de Desenvolupament
Estratègic de l'Ajuntament de l'Hospitalet de
Llobregat.

Lorena Soriano Sanchis

Arquitecta municipal de l'Ajuntament de Tiana

Lourdes Garreta Bahima

Arquitecta designada pel COAC

Marc Chalamanch i Amat

Arquitecte delegat per Carme Santana Serra
arquitecta designada pel COAC

José Antonio Sánchez Rincón

Cap del Servei de Construcció de l'IMPSOL

Alex de la Torre Sánchez

Cap del Servei Jurídic-Administratiu de l'IMPSOL

Secretari per delegació de la secretaria delegada de l'IMPSOL